

Y•FUND

와이펀드 미술품 담보 154호 심사 평가서

기준일2025-04-28

상품 상세	대출 금액	60,000,000	금리	12.00%	
	LTV	50.00%	기간 / 이자 약정일	6개월	25일
	펀딩 공시	2025-04-30 10:00	상환 방법	만기일시	
	펀딩 모집	2025-05-02 10:00	채권보전	동산양도담보	

작가 정보	이름	김창열	출생/사망	1929 - 2021
	국적	대한민국	학력	서울대학교 (중퇴)

담보 작품 상세	작가	김창열			
	수량	1 EA			
	작품명	회귀			
	구분	원화			
	제작년도	2006			
	재료	마포에 유채, 아크릴			
	사이즈	162.0 X 130.2 cm (100호)			
	보증서 유무	有			
	보관 위치	와이펀드 자체 수장고			

담보 평가	와이펀드 감정가	120,000,000	a) 외부기관 감정평가액, b) 옥션 낙찰가 평균 기반
	a) 외부기관 감정평가액	150,000,000	한국미술감정원 감정평가서
	b) 옥션 낙찰가 평균	140,000,000	유사 작품의 옥션 낙찰가 평균

옥션 낙찰가 상세	옥션사	작품크기	경매일	추정가 (원)		낙찰가 (원)	비교 대상 작품
	서울옥션	100호	2023-09-26	120,000,000	200,000,000	130,000,000	회귀, 2006
	케이옥션	100호	2022-10-26	120,000,000	200,000,000	150,000,000	회귀, 1993
	낙찰가 합계					280,000,000	
	비교 대상 작품 낙찰가 평균						
	대상작품				회귀, 2006 / 회귀, 1993		
	낙찰가 평균				140,000,000		

※ 각 대상작품의 낙찰/판매 사례가 다수일 경우 평균금액을 산출합니다.

※ 옥션 낙찰 상세: 동일작가, 유사사이즈 작품의 경매 낙찰 내역 ※ 추정가: 옥션사에서 추정한 가격

최종 의견	대상 담보 작품은 김창열 작가의 회귀 작품이며 원화 작품임. 화랑협회의 감정소견서를 통해 대상 작품이 진품임을 확인. 한국 미술감정원 감정평가서와 유사 작품의 경매 낙찰 내역 등을 기반으로 와이펀드 감정가를 산정하였고, 해당 감정가 대비 낮은 비율로 보수적인 대출금액을 산정하였음. 본건의 담보는 옥션에서 낙찰된 작품과 유사한 작품임. 차입자는 소득 외에 추가적으로 미술품을 더 소장하고 있으며, 작품 판매를 통해 원금 상환 여력 충분하다고 판단함.
----------	---

화랑협회 감정소견서 (眞)

감정소견서	Report of Authenticity	480835
감정번호	0311F2H35003	
차량지 요청으로 작품 이미지가 블라인드 처리되었습니다. 실물 확인을 원하시는 투자자께서는 약이현도 고객센터로 문의 주시기 바랍니다. Y·FUND		
작가명 / Artist Name	김창열	
명제 / Title	회귀	
제작연도 / Year	2006	
재료 및 기법 / Medium and Technique	아포에 유채, 아크릴	
크기 / Size	162.0x130.2 cm	
감정 소견 / Determined Authentic	眞	
감정 시가 / Fair Market Price		
서명 / Signature		
20 23 년 1 월 3 일		
사/법인 한국화랑협회 감정위원회의 감정에 의해, 작품으로 본 소견을 증명합니다. This Report of Authenticity is issued by Authentication & Appraisal Committee of Korea Federation of Art Dealers Association.		
(사)한국화랑협회 감정위원회		



한국미술감정원 감정가

LOT NO : 20468

발급일 : 2024年 09月 11日

미술품감정평가서 art appraisal evaluation

차입자 요청으로 작품 이미지가 블라인드 처리되었습니다.
실물 확인을 원하시는 투자자께서는 와이펀드 고객센터로 문의 주시기 바랍니다.

Y•FUND

작 품 명 : 회귀
작 가 명 : 김창열(金昌烈 1929년~2021년)
규격/cm : (세로) 162cm x (가로) 130.2cm (100호)
제작년대 : 2006년 작
재료장르 : 마포에 유채,아트릴
평가금액 : KRW 1억5,000만 원
평가내용 : 문의 작품은 서양화가 김창열(金昌烈 1929년~2021년)
선생의 2006년에 제작한 회귀 SA010003 작품입니다.
평가금액은 /1억5천만 원 정도임.

감정의뢰처 : (주)와이펀드

韓國美術鑑定院

首尔市 永登浦區 國會大路 800, 231號
事業者登錄番號 107-19-26550 / 02) 736-7894

서울, 케이옥션 낙찰 상세



<회귀 >, 2006
161.5 x 130cm

130,000,000 KRW

서울 옥션 (2023/09/26)



<회귀 >, 1993
162 x 130cm

150,000,000 KRW

케이 옥션 (2022/10/26)